



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *26* февраля 2026 года № *25-ра*

с. Боговарово

**Об утверждении доклада о правоприменительной практики по  
осуществлению муниципального земельного контроля на территории  
Октябрьского муниципального округа Костромской области за 2025 год**

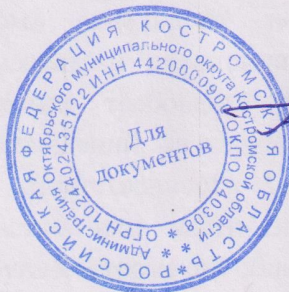
Руководствуясь Федеральным законом от 20.03 2025 года № 33 « Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области за 2025 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа



А.И. Березин

Приложение  
к распоряжению администрации  
Октябрьского муниципального округа  
Костромской области  
от «16» февраля 2026 г. № 15-ра

**Доклад**  
**о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного**  
**контроля на территории Октябрьского муниципального округа**  
**Костромской области за 2025 год**

**I. Общие сведения о муниципальном земельном контроле**

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении администрацией Октябрьского муниципального округа муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области за 2025 год подготовлен отделом по экономике и имущественным отношениям администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025г. № 89.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Октябрьского муниципального округа Костромской области.

**II. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления**  
**муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- федерального закона от 20.03.2025 года № 33 « Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Решения Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 25.05.2025 г. № 89 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области».

### **III. Сведения об организации муниципального земельного контроля**

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля от администрации муниципального образования осуществляли должностные лица отдела по экономике и имущественным отношениям. Должностными лицами внесена необходимая информация в Единый реестр видов контроля (ЕРВК). Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, не применяется.

### **IV. Сведения о проведенных профилактических мероприятиях**

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в Октябрьском муниципальном округе Костромской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Октябрьского муниципального округа от 04.02.2025 г. № 10-а, планировались следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области, в том числе составлен и размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Уполномоченными должностными лицами проводится регулярный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной актуализации перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

### **V. Сведения о контрольных мероприятиях**

Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение контрольных мероприятий:

-при взаимодействии с контролируемым лицом: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка;

-без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование.

В 2025 году контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились. Проведено 2 выездных обследования без взаимодействия с контролируемым лицом. По результатам проверки нарушений обязательных требований не выявлено.

#### **VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального земельного контроля**

Выводы: Нормативная правовая база по организации муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа сформирована. Размещены необходимые сведения в ЕРВК. В 2025 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) и профилактические мероприятия: информирование (путем размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте.

Данный вид контроля необходимо осуществлять на постоянной основе, добиваясь устранения и профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

– организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем освещения актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

– проведение консультаций с подконтрольными лицами и организациями, консультаций, в том числе при проведении профилактических мероприятий, по средствам видео-конференц связи и на личном приеме.